



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0401007.**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Том 2.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

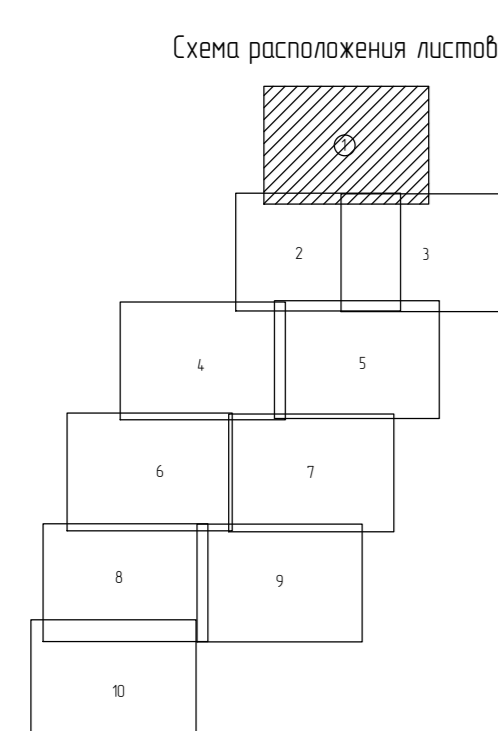
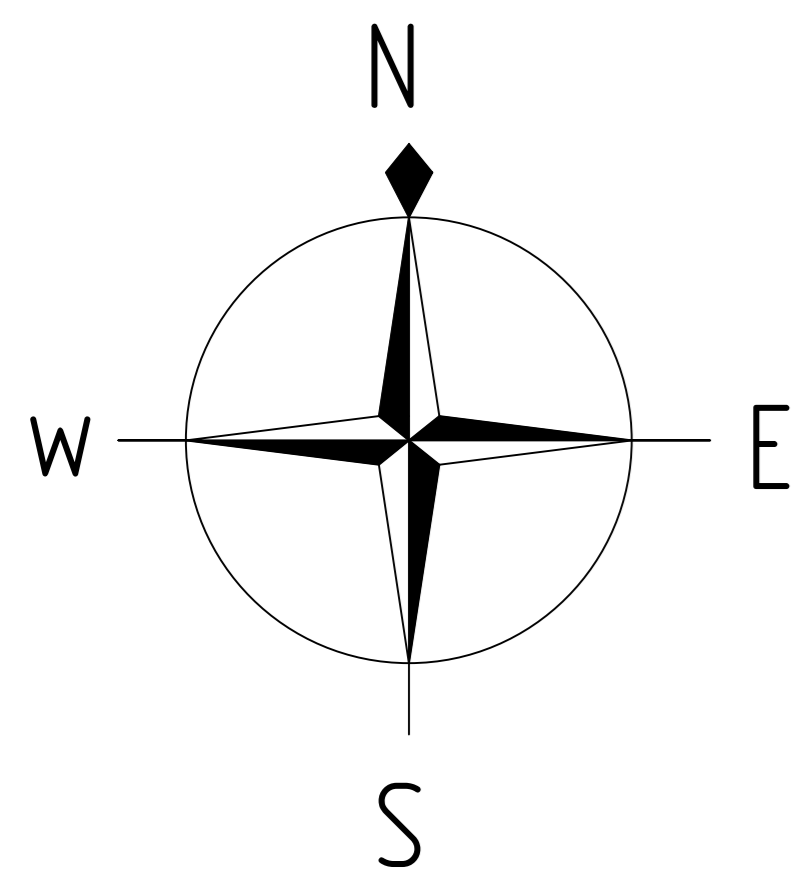
2021 г.



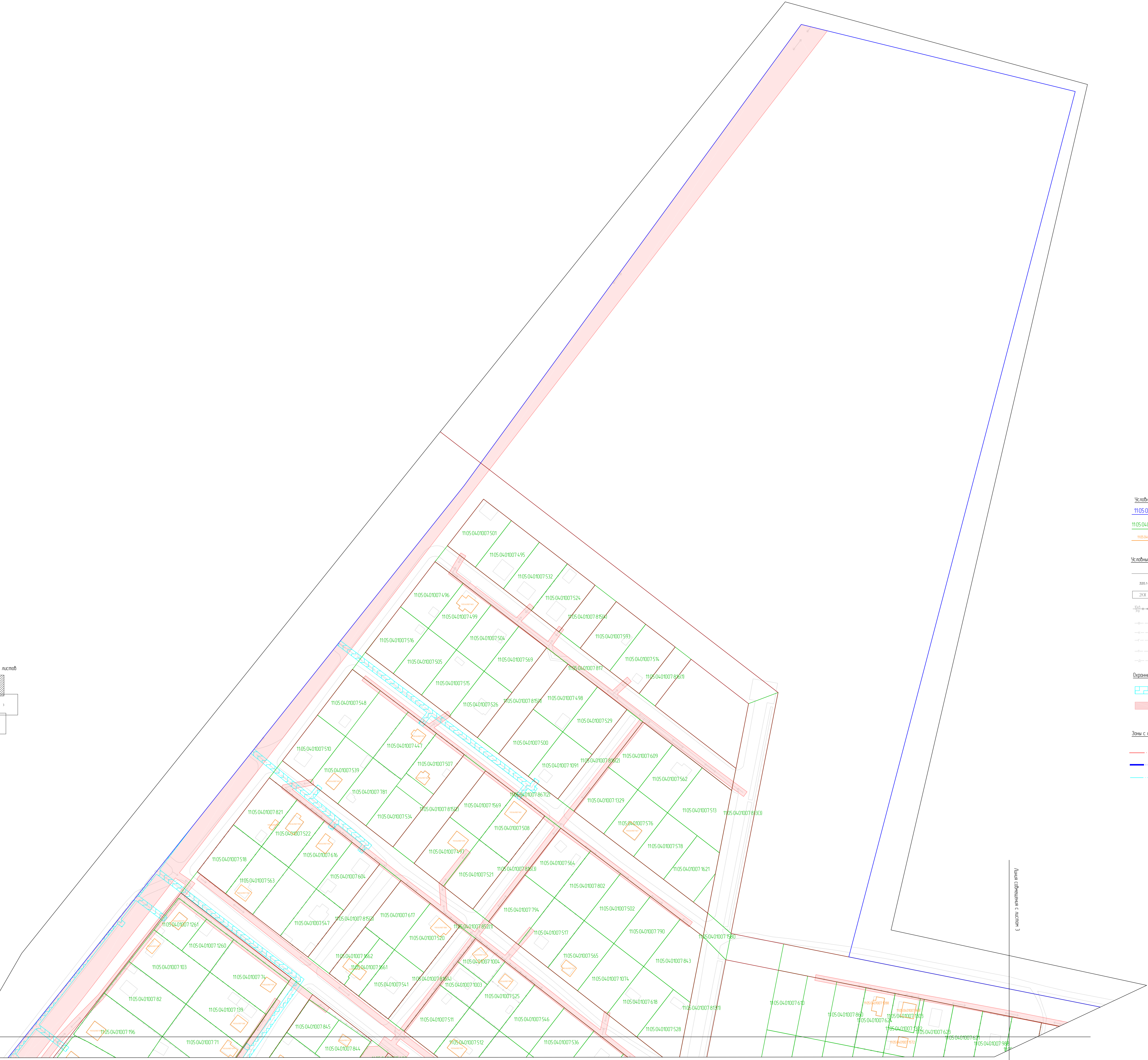
№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
							 GEOID		



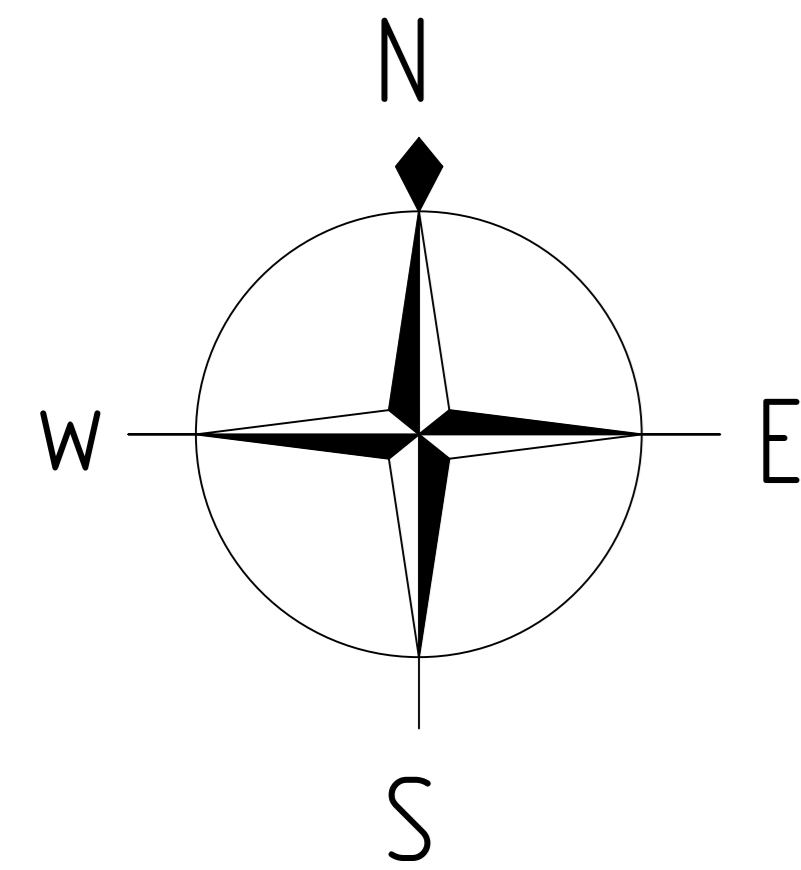
Линия соприкосновения с листом 2



- Условные обозначения границ:**
- 1105.04.01007 границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1105.04.01007.01 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Условные обозначения:**
- горизонталь
 - 220.14 отметки высот
 - 20X существующие здания и сооружения
 - существующая линия электропередач
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая телефонная сеть
 - существующая хозяйственно-дренажная канализация
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона газопровода
 - Охранная зона линии электропередач
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса

Линия соприкосновения с листом 3

					08-21-171		
					Документация по планировке территории (проект нежилых)		
					кадастрового квартала 1105.04.01007		
Дан.	Вып.	Лист	№	Лист	Дата	Проект нежилых территории	
Разработчик	Состав	№	В	В	08.21	Материал по обоснованию проекта нежилых территории	
Утвержденный	Восстановитель	№	В	В	08.21	Чертеж обоснования проекта нежилых территории №1300	
					Листов		Лист
					11		10
					1		10
					1		10
					1		10



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения границ:

- 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007.521 границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонталь
- 100.14 отметки высот
- ЗКХ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-вредная канализация

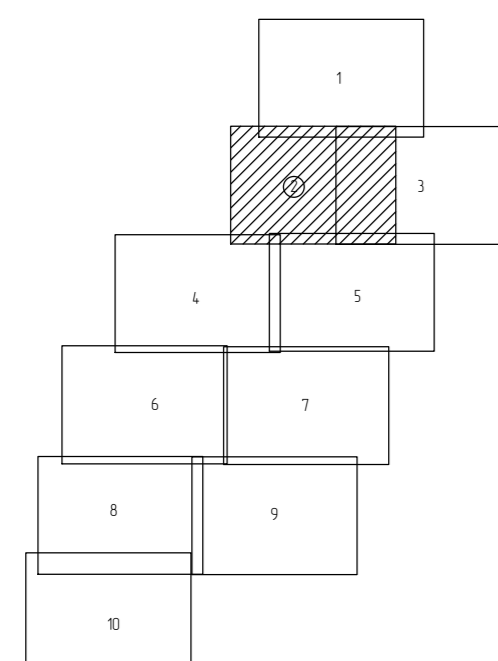
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии электропередачи

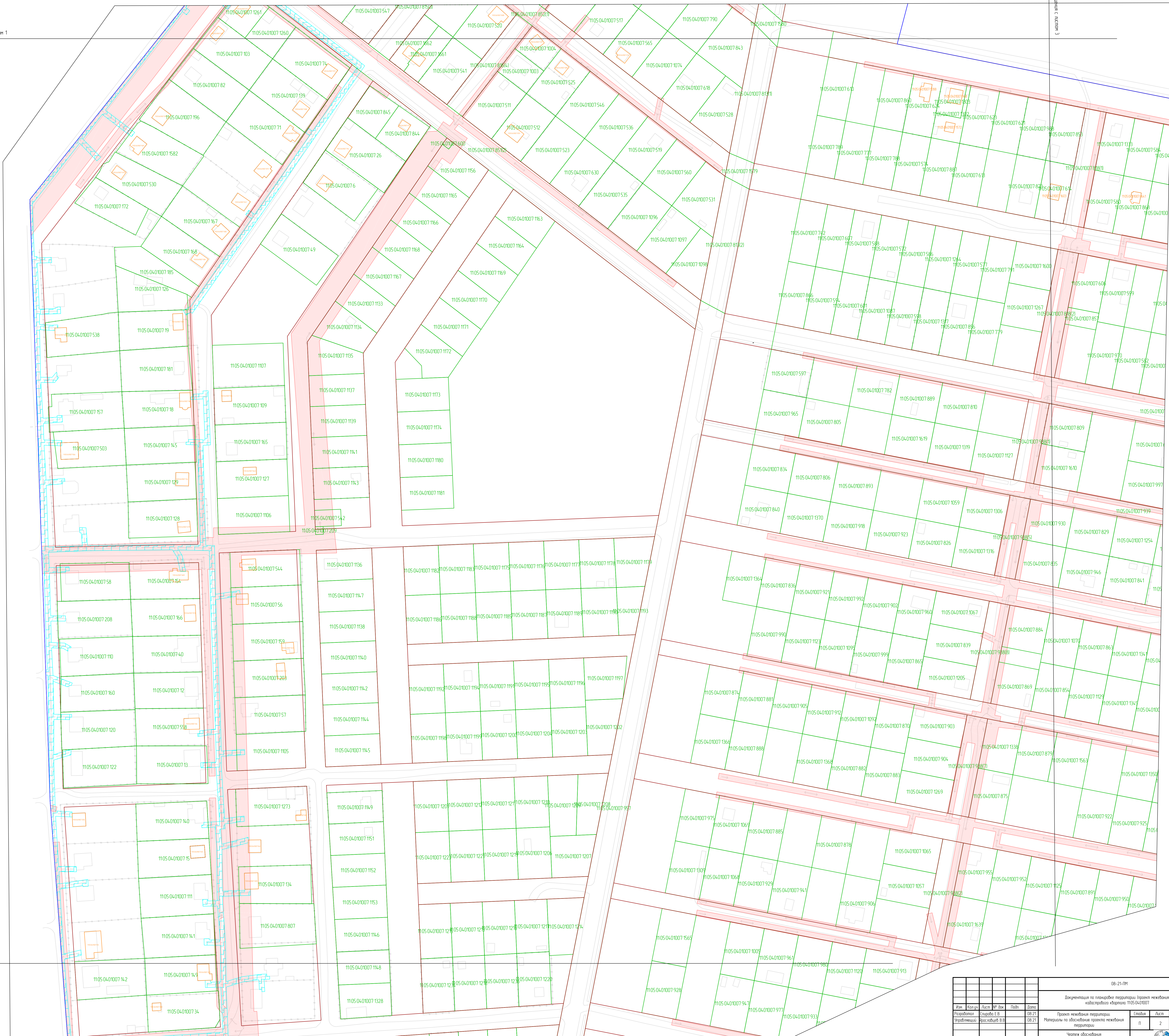
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

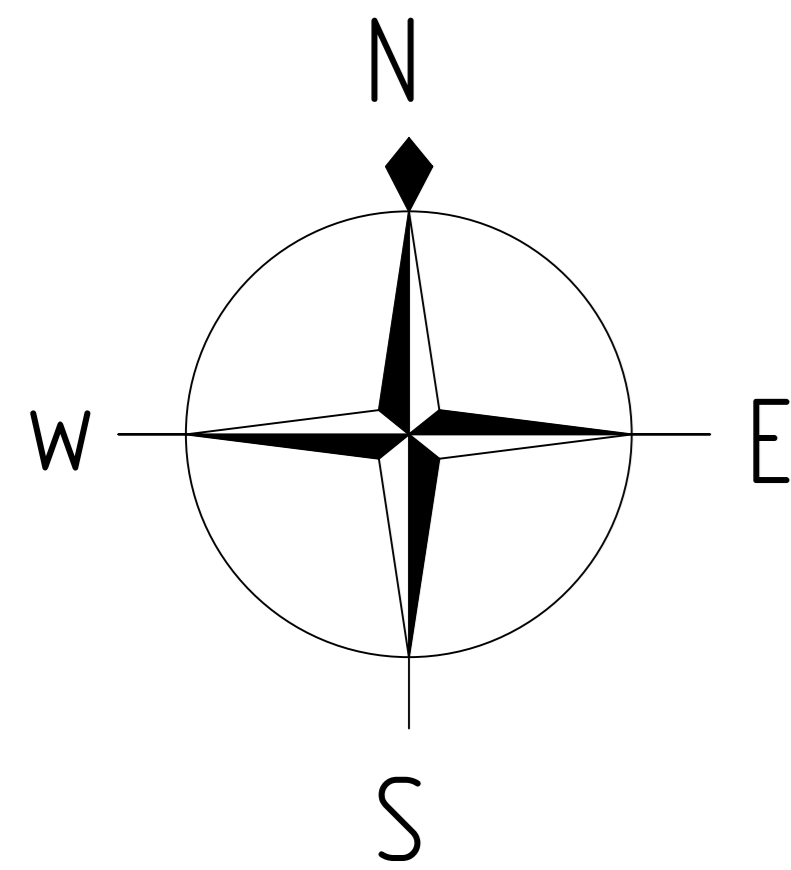
Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4



				08-21-171		
Документация по планировке территории (проект нежилых)						
кадастрового квартала 1105.04.01007						
Имя	Место	Лист	№ док.	Лист	Дата	
Исполнитель	Составил	1.8	08.21	Проект нежилых территории	08.21	Итого
Утвердил	Проверил	Б.В.	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилых территории	08.21	Лист
					Чертеж обоснования проекта нежилых территории 1105.04.01007	
					Итого	
					10	
					2	
					10	



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения границ:

- 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007.521 границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонталь
- 200.14 отметки высот
- 20X существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-вредная канализация

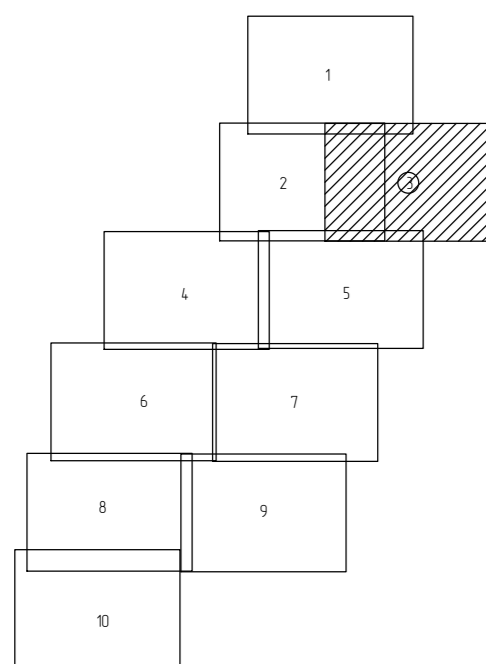
Ограничные зоны инженерных коммуникаций:

- Ограничная зона газопровода
- Ограничная зона линии электропередачи

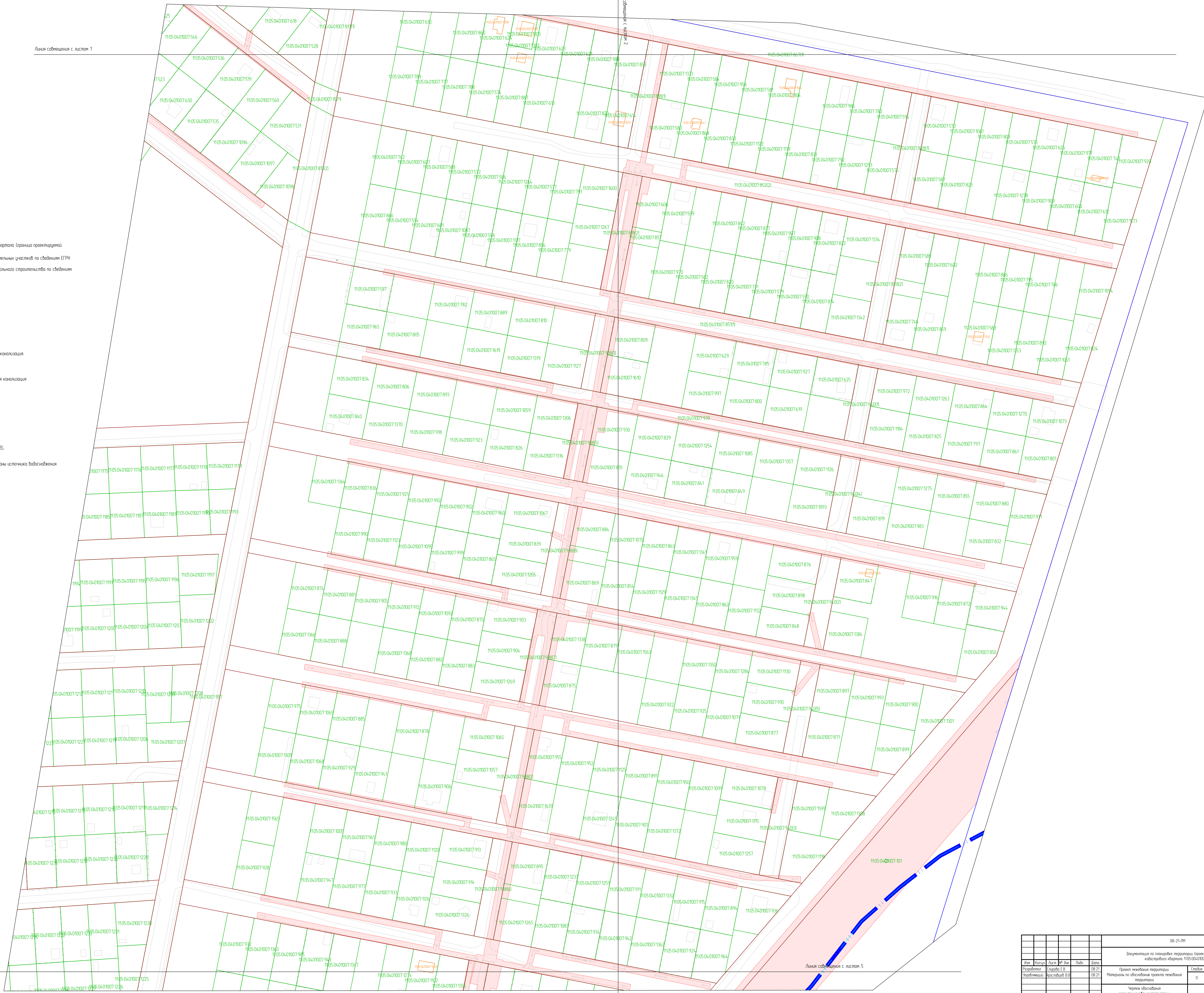
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водооградные зоны
- Прибрежная защитная полоса

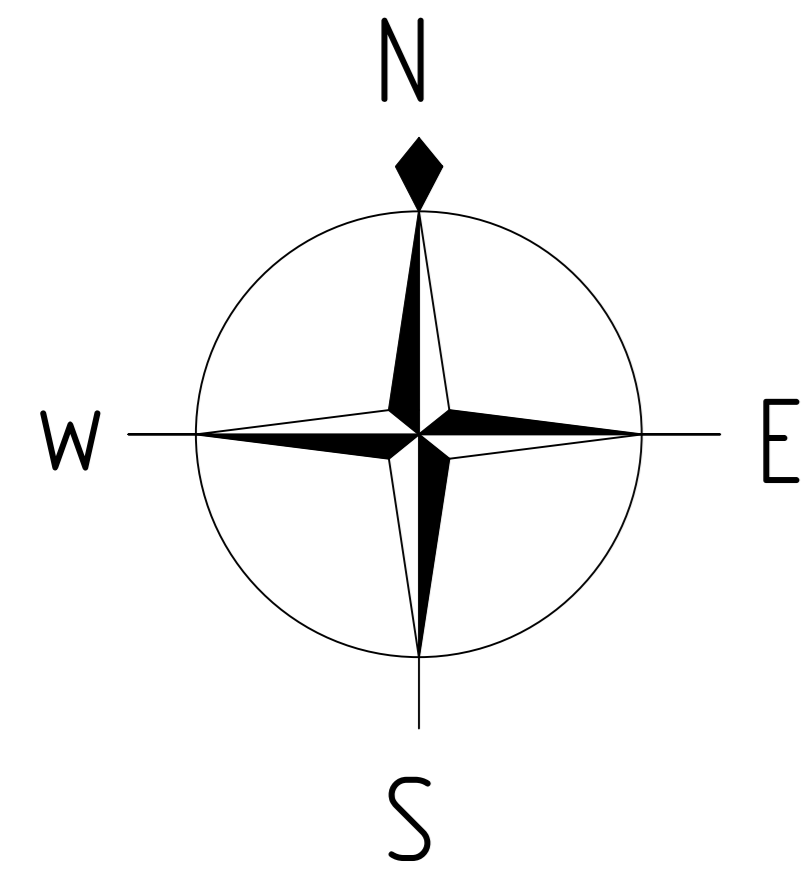
Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4



					08-21-171		
					Документация по планировке территории проект нежилых помещений кадастровый квартал: 1105.04.01007		
Дир. Испол. Лист №1 из №	Лист	Дата					
Исполнитель: Сидоров Е.В.	08.21		Проект нежилых помещений		Итого	Лист	Листов
Утвержденный: Васильев В.В.	08.21		Материалы по обоснованию проекта нежилых помещений		в	3	10
					Чертеж обоснования проекта нежилых помещений 1:1000		



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения границ:
 1105.04.01007 — границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 1105.04.01007.562 — границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105.04.01007.51 — границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

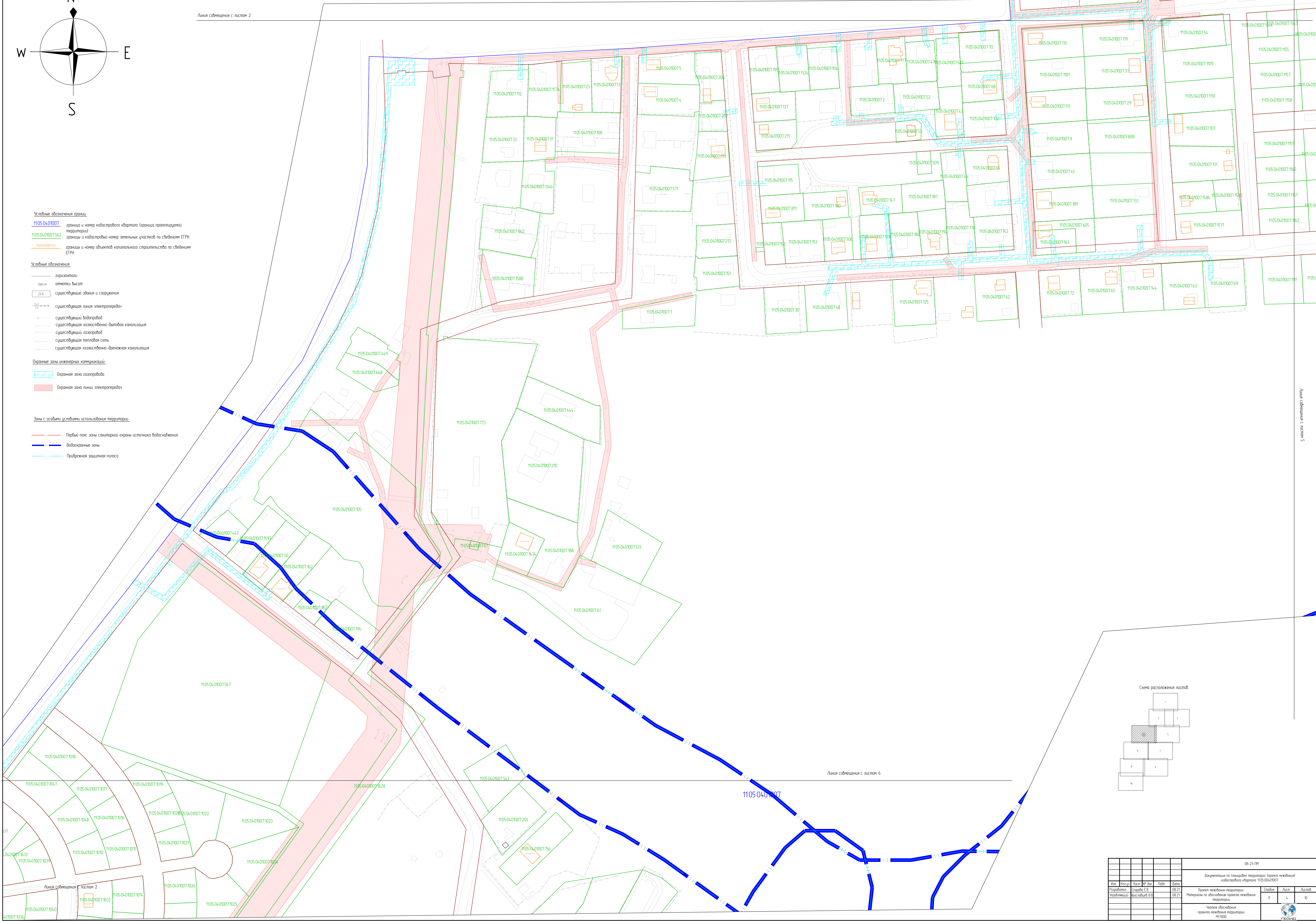
Условные обозначения:
 — горизонталь
 320.14 — отметки высот
 ЗЖК — существующие здания и сооружения
 — существующая линия электропередачи
 — существующий водопровод
 — существующая хозяйственно-бытовая канализация
 — существующий газопровод
 — существующая тепловая сеть
 — существующая хозяйственно-бытовая канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

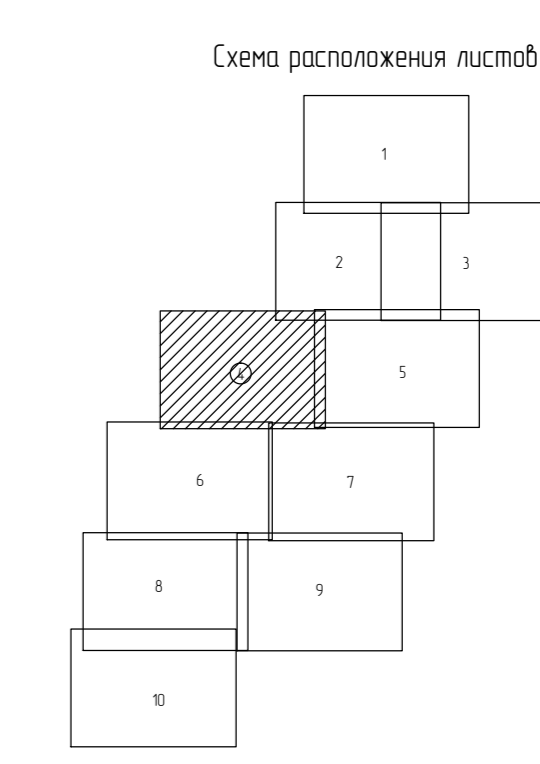
— Охранная зона газопровода
 — Охранная зона линии электропередачи

Зоны с особыми условиями использования территории:

— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 — Водозащитные зоны
 — Прибрежная защитная полоса

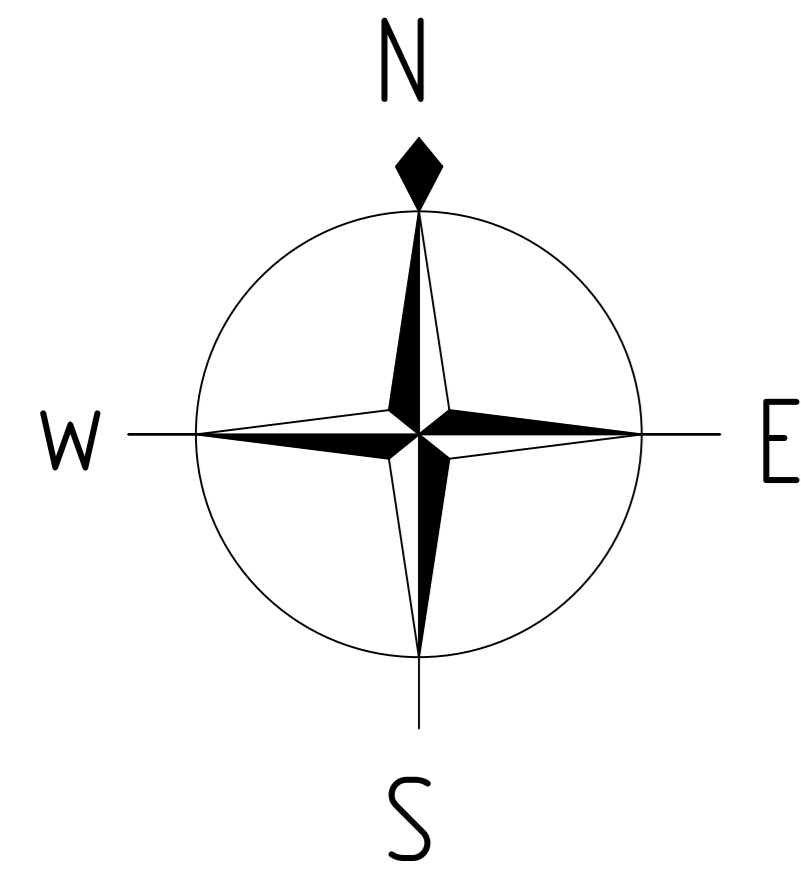


Линия совмещения с листом 6



Информация о документе						Информация о проекте		
Действие	Исполнитель	Дата	Лист	Изменения	Дата	Лист	Листов	Итого
Разработано	Степанов Е.В.	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нецелевого использования территории				
Проверено	Степанов Е.В.	08.21	08.21	Чертеж обоснования проекта нецелевого использования территории				
Утверждено	Александров Б.В.							

Линия совмещения с листом 5



Линия соприкосновения с листом 3

Линия соприкосновения с листом 4

Линия соприкосновения с листом 7

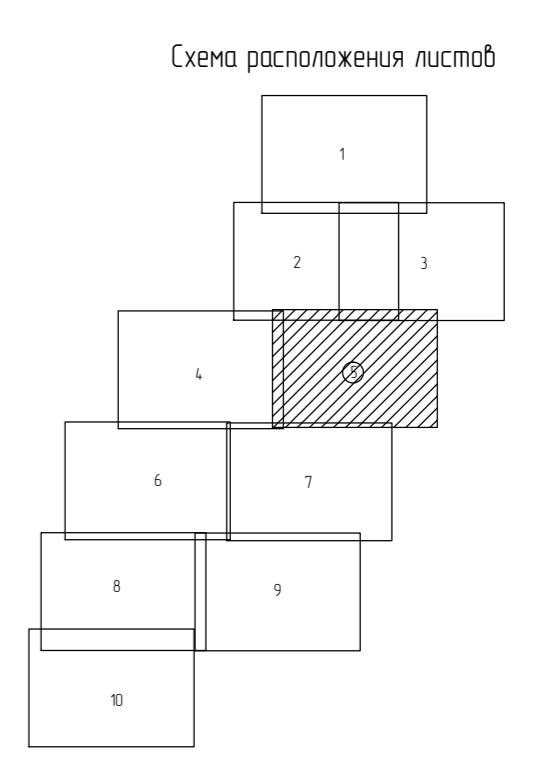
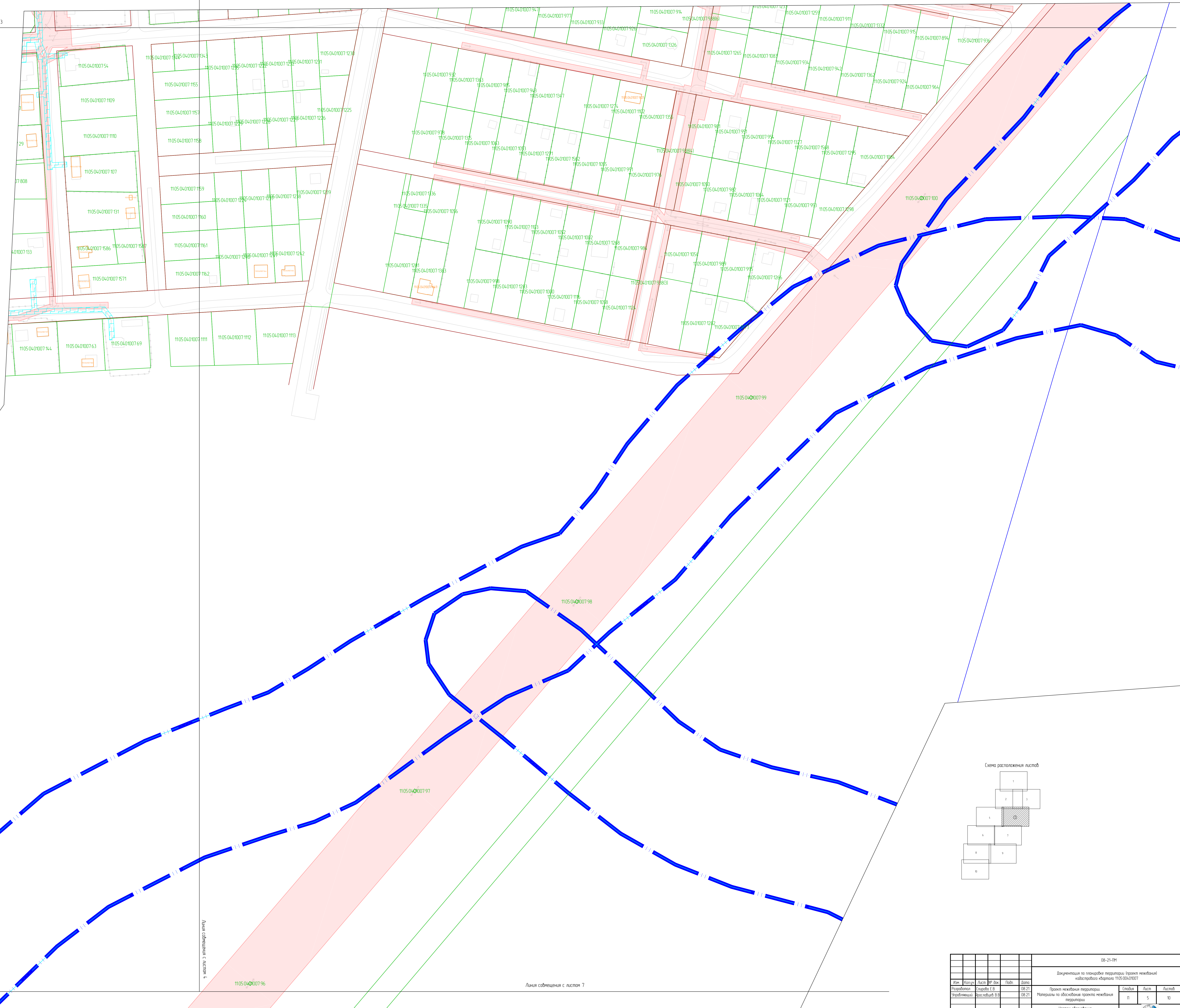
Условные обозначения границ:
 1105.04.01007 границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105.04.01007.121 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:
 ————— горизонталь
 320.14 отметки высот
 [ЗКХ] существующие здания и сооружения
 —+—+—+—+— существующая линия электропередачи
 —+—+—+—+— существующий водопровод
 —+—+—+—+— существующая хозяйственно-бытовая канализация
 —+—+—+—+— существующий газопровод
 —+—+—+—+— существующая тепловая сеть
 —+—+—+—+— существующая хозяйственно-фрезовая канализация

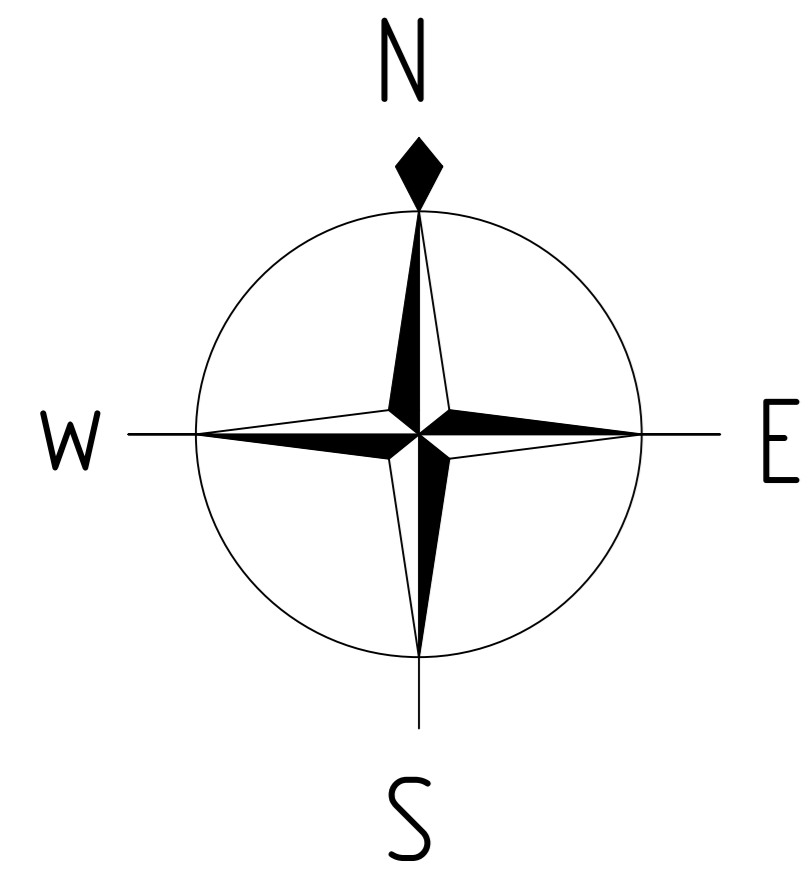
Охранные зоны инженерных коммуникаций:
 [штрихованная область] Охранная зона газопровода
 [розовая область] Охранная зона линии электропередачи

Зоны с особыми условиями использования территории:

—+—+—+—+— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 —+—+—+—+— Водозаборные зоны
 —+—+—+—+— Прибрежная защитная полоса



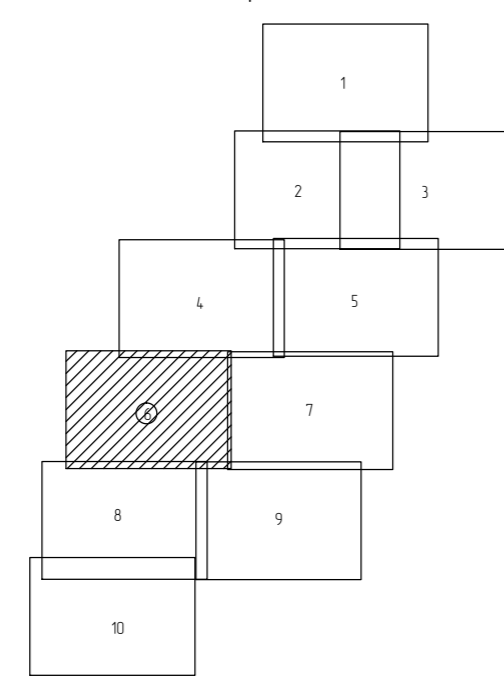
08-21-17И					
Документация по планировке территории проект нежилых зданий/строений/сооружений					
кадастровый квартал: 1105.04.01007					
Действие	Исполн.	Лист	№ док.	Лист	Дата
Проектирование	Степанов Е.В.	08.21		5	08.21
Утвержденный	Васильев Б.В.	08.21		5	08.21
Чертеж обоснования проекта нежилых территорий №1500					
				Лист	5
				Лист	10



Линия соприкосновения с листом 4

Линия соприкосновения с листом 7

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:

- 1105.04.01007 границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007.521 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

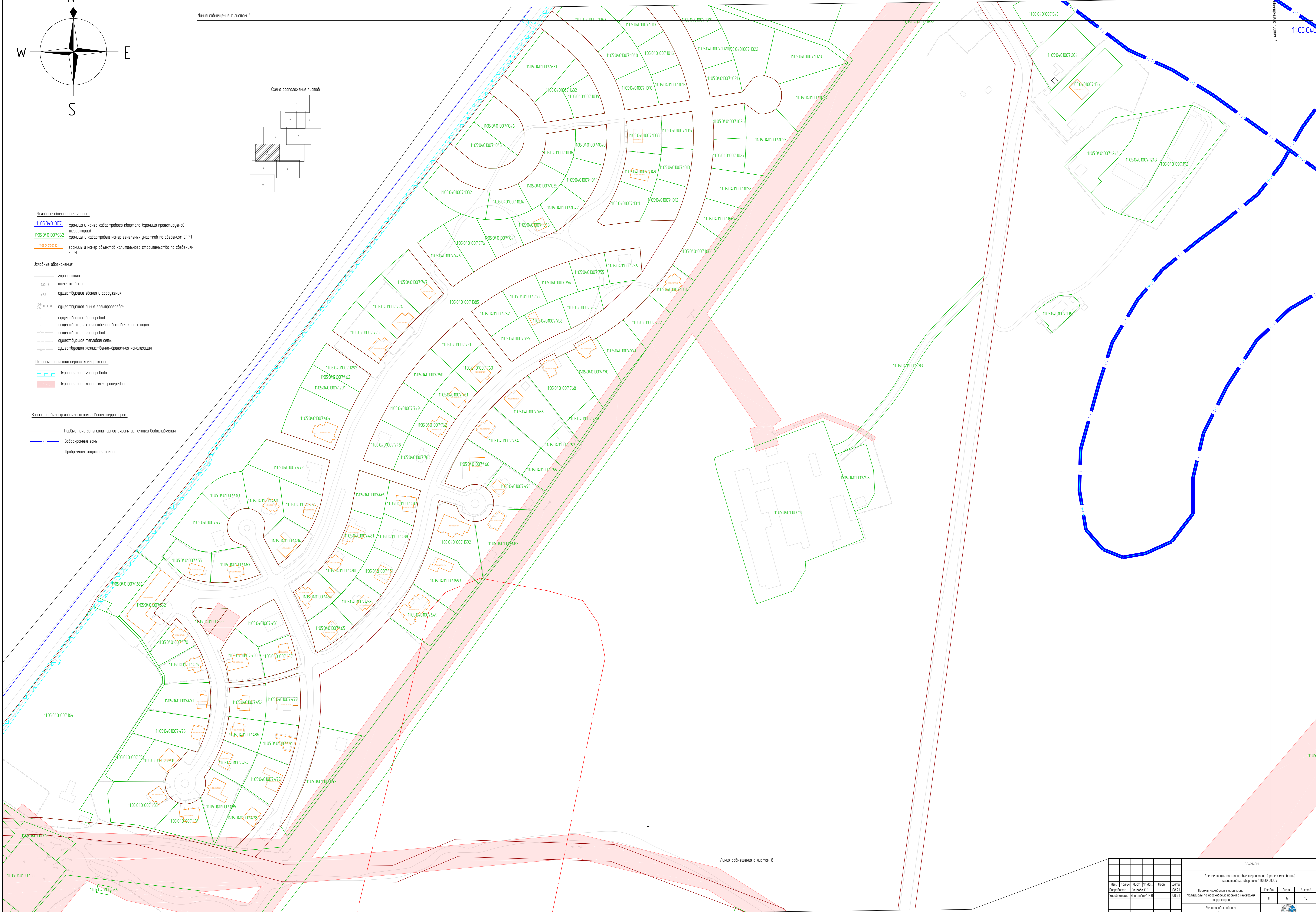
- горизонтали
- 202.14 отметки высот
- 2хх существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-вредная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона линии электропередачи

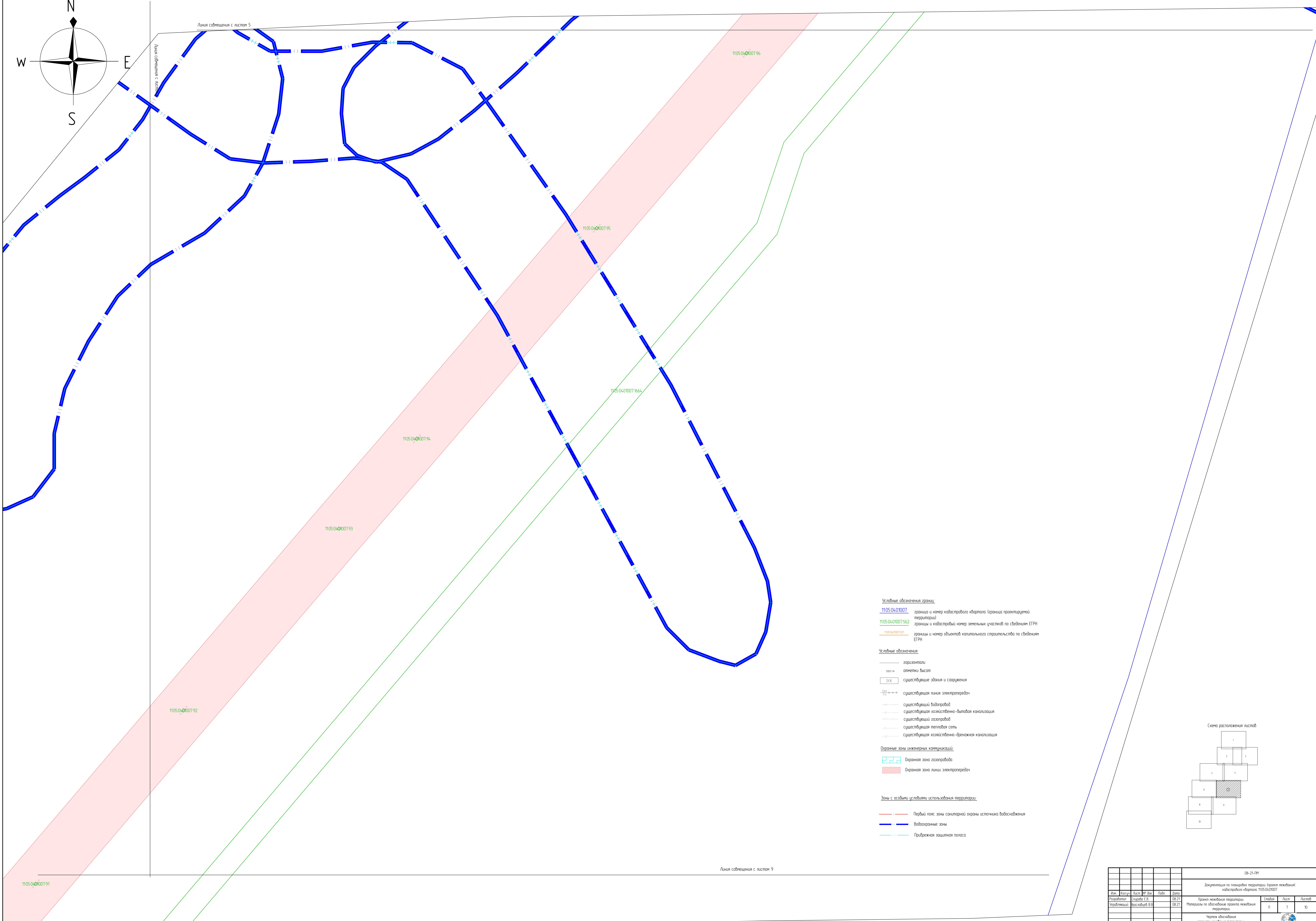
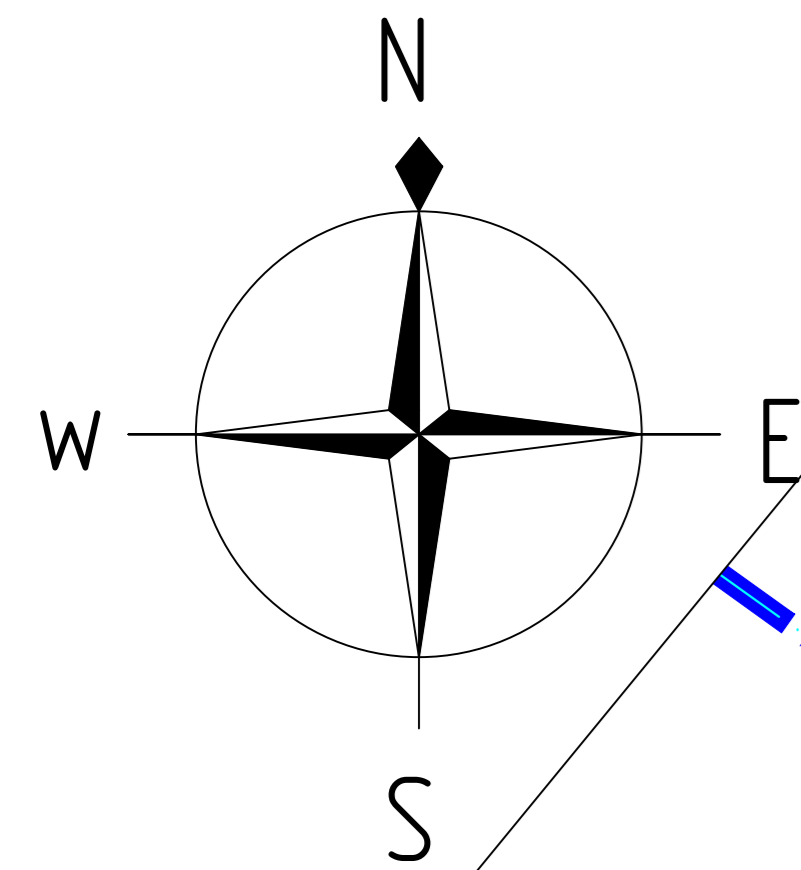
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водохранимые зоны
- Прибрежная защитная полоса

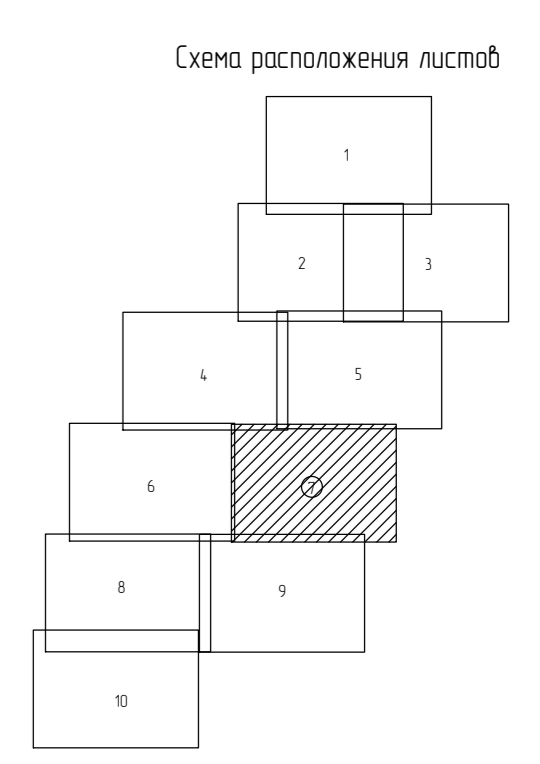


Линия соприкосновения с листом 8

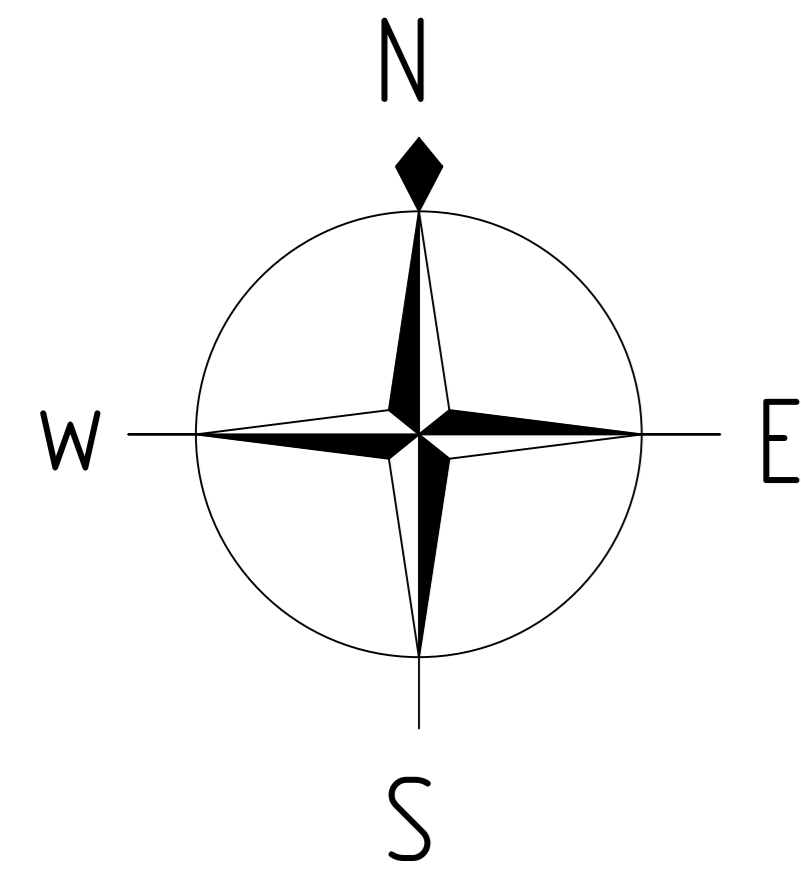
					08-21-171		
Документация по планировке территории (проект нежилой)							
кадастрового квартала 1105.04.01007							
Действ.	Исполн.	Лист	№ листа	Лист	Дата		
					08.21		
Проект нежилой территории:						Итого	Лист
Участков: 6						11	10
Участков: 6							
Чертеж обоснования проекта нежилой территории №1930							



- Условные обозначения границ:**
- 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1105.04.01007.562 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Условные обозначения:**
- горизонталы
 - 320.14 отметки высот
 - 2X существующие здания и сооружения
 - существующая линия электропередачи
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая тепловая сеть
 - существующая хозяйственно-производственная канализация
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона газопровода
 - Охранная зона линии электропередачи
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водозащитные зоны
 - Прибрежная защитная полоса



						08-21-17Н		
						Документация по планировке территории (проект нежилой застройки) кадастровый квартал 1105.04.01007		
Имя	Инициал	Лист	№ листа	Лист	Дата	Проект нежилой территории		
Пользователь	Создатель	08.21	08.21	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории		
Утвержденный	Внесены	08.21	08.21	08.21	08.21	Листы	Лист	Листов
						11	7	10
						Чертеж обоснования проекта нежилой территории 111300		



Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения границ:

- 1105.04.01007 границы и номер кадастрового квартала (граница проекционной территории)
- 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007.521 границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонтали
- 200.14 отметки высот
- 20X существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водовод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-бытовая канализация

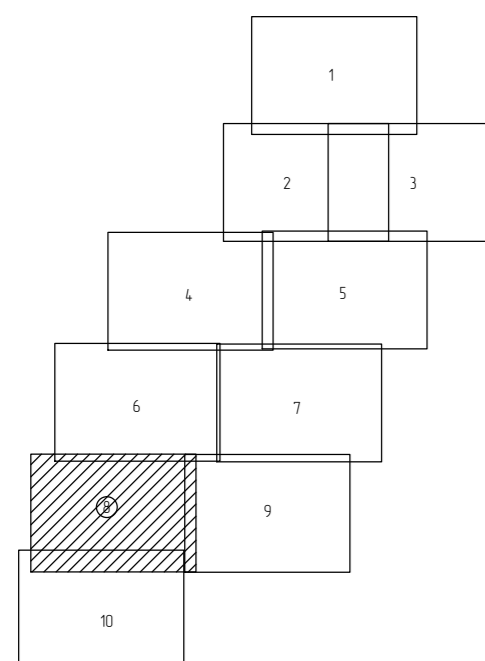
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона линии электропередачи

Зоны с особыми условиями использования территории:

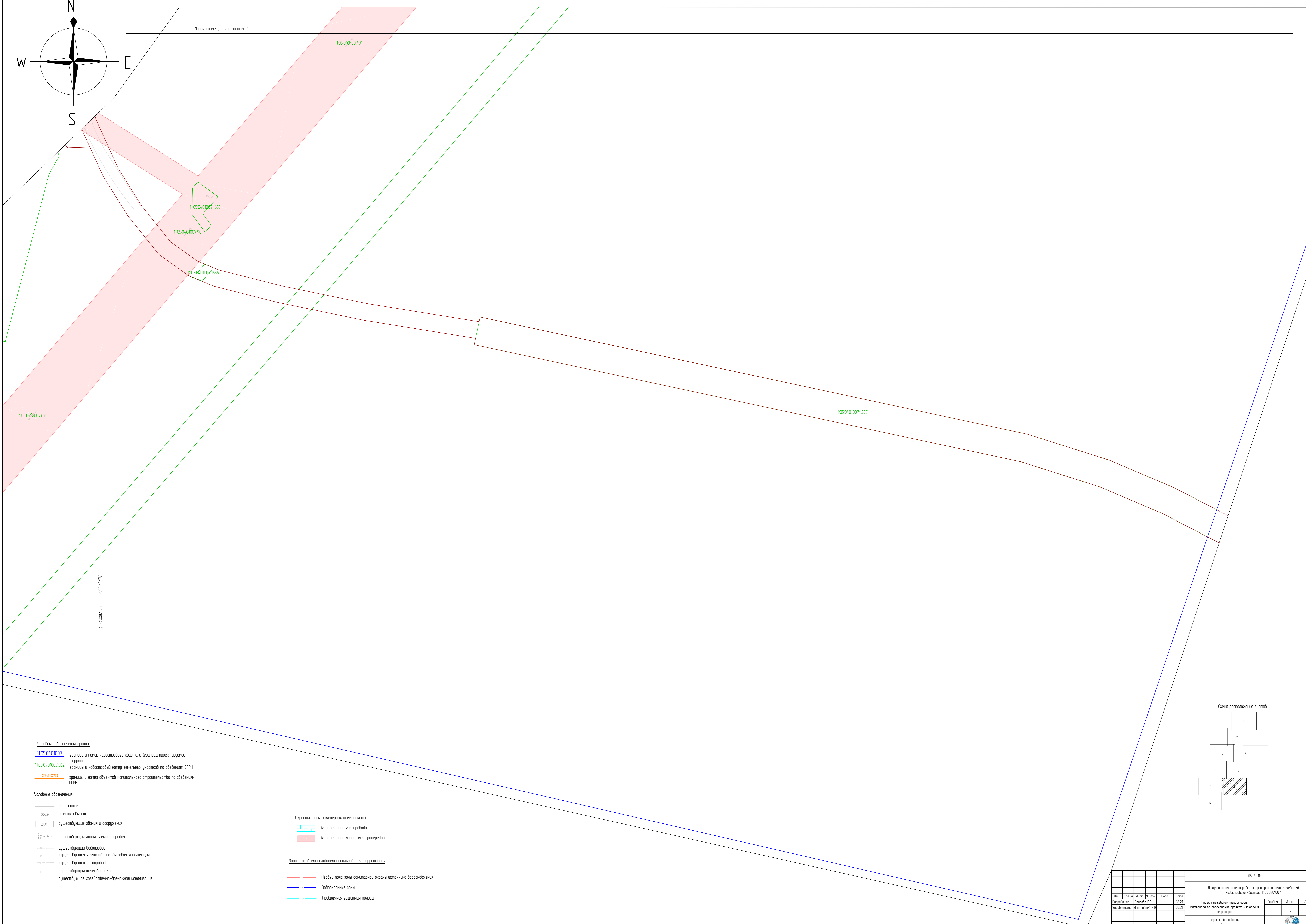
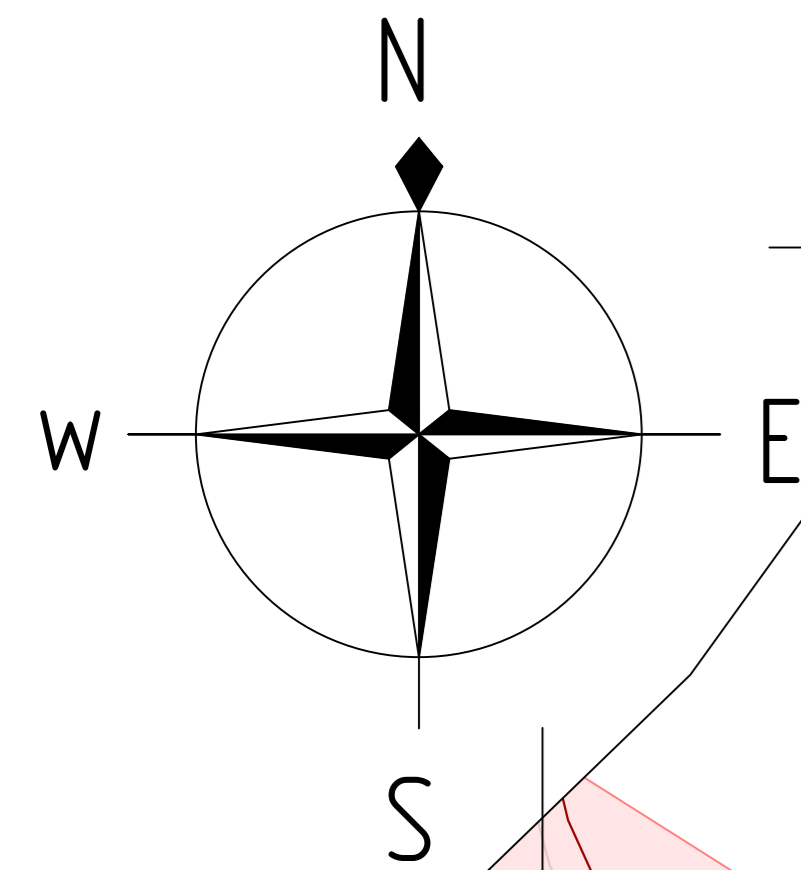
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водозащитные зоны
- Прибрежная защитная полоса

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 10

				08-21-171								
Документация по планировке территории (проект нежилой)												
кадастрового квартала 1105.04.01007												
Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Лист	Дата							
Исполнитель	Составитель	1.0			08.21	Проект нежилой территории						
Исполнитель	Восстановитель	6.0			08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории						
Чертеж обоснования проекта нежилой территории 1:1500						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Листы</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>6</td> <td>10</td> </tr> </table>	Листы	Лист	Листов	11	6	10
Листы	Лист	Листов										
11	6	10										

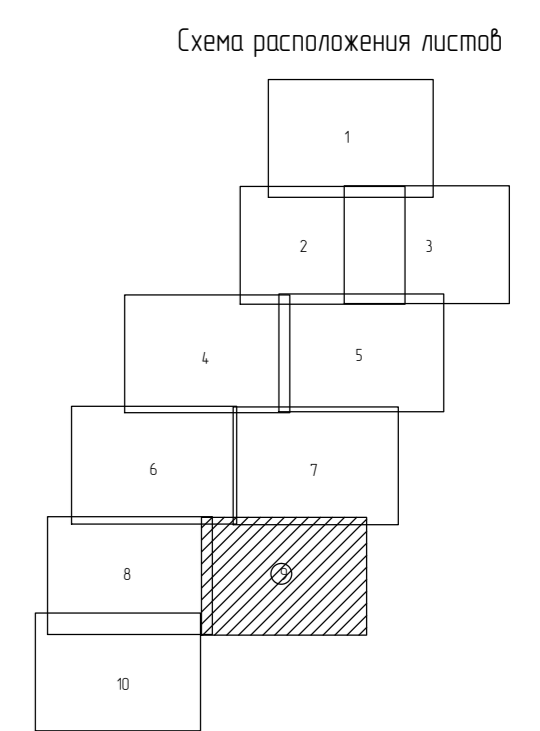


Условные обозначения границ:
 1105 04 0007 граница и номер кадастрового квартала (граница проекционной территории)
 1105 04 0007 562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105 04 0007 521 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

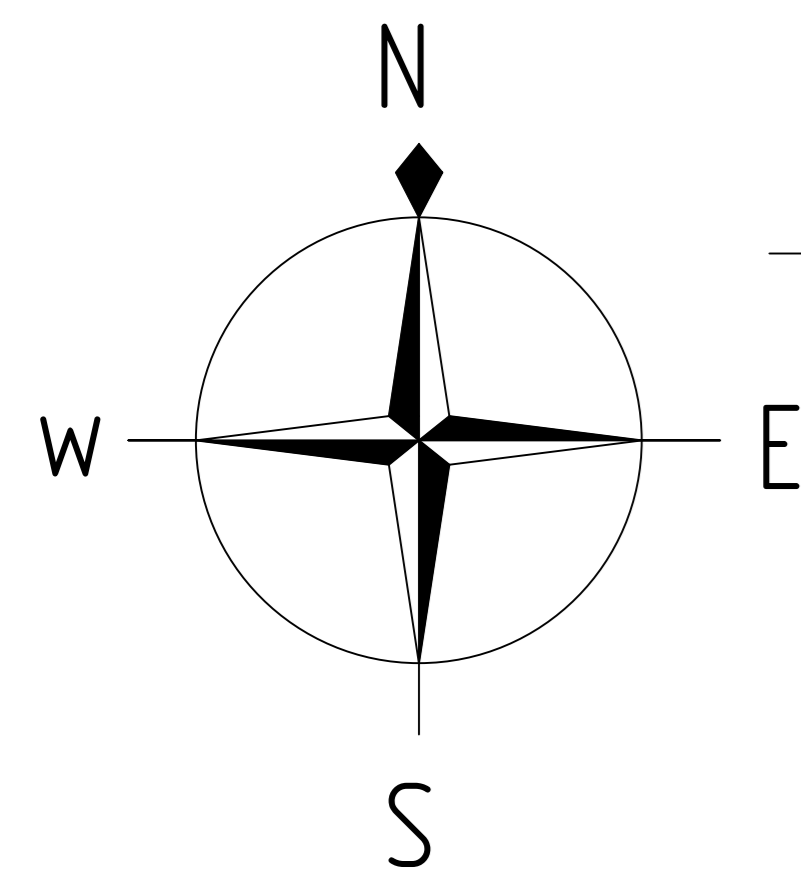
Условные обозначения:
 ————— горизонталы
 320.14 отметки высот
 [ЗУК] существующие здания и сооружения
 ———— существующая линия электропередачи
 ———— существующий водопровод
 ———— существующая хозяйственно-бытовая канализация
 ———— существующий газопровод
 ———— существующая тепловая сеть
 ———— существующая хозяйственно-дренажная канализация

Охранные зоны инженерных коммуникаций:
 [Зона газопровода] Охранная зона газопровода
 [Зона электропередачи] Охранная зона линии электропередачи

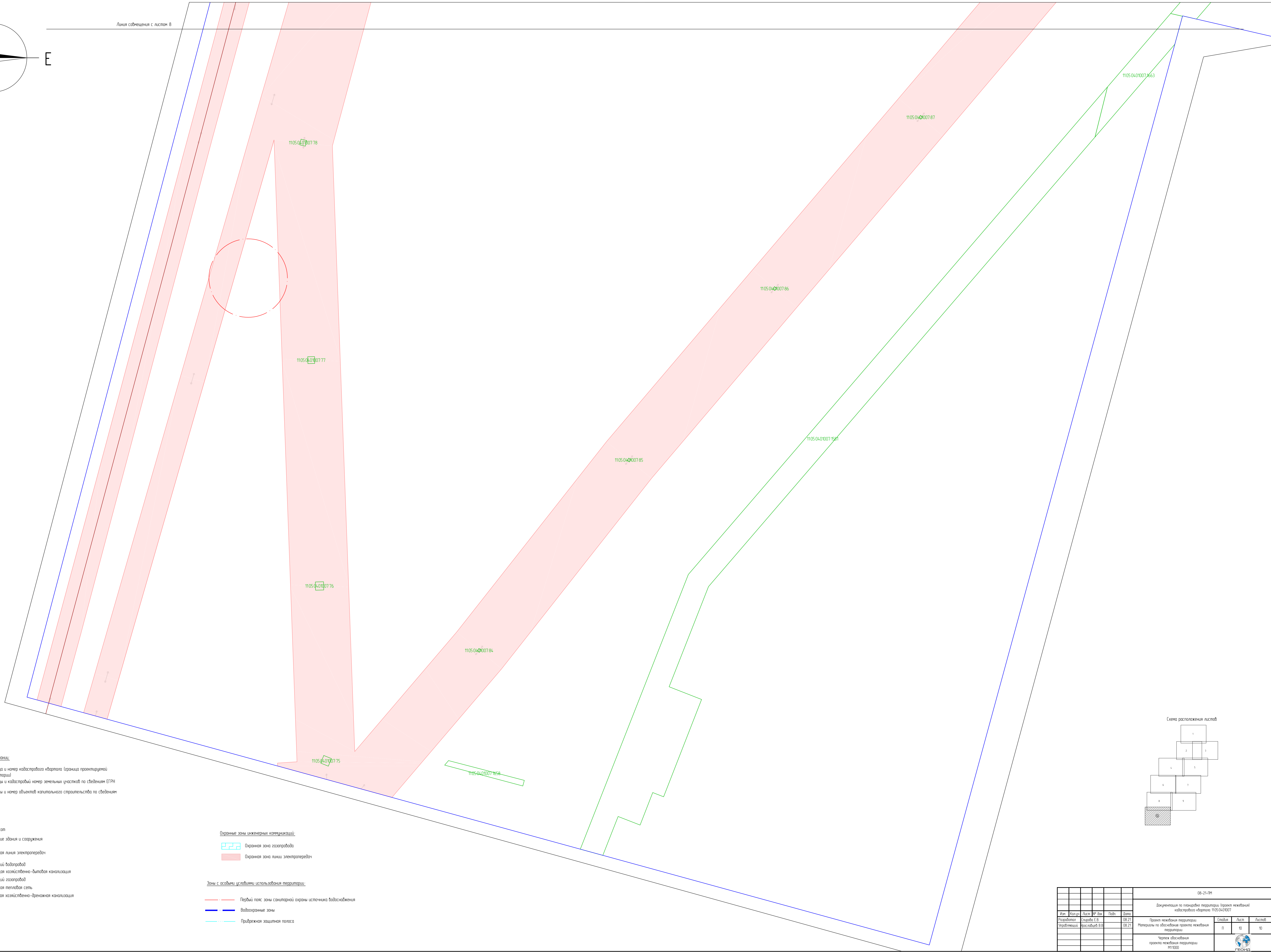
Зоны с особыми условиями использования территории:
 [Зона санитарной охраны источника водоснабжения] Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 [Зона водозащиты] Водозащитная зона
 [Полоса] Прибрежная защитная полоса



					08-21-17Н		
					Документация по планировке территории (проект нежилых)		
					кадастрового квартала 1105 04 0007		
Имя	Инициалы	Лист	№ листа	Лист	Дата		
Исполнитель	Составил	1.0		08.21	08.21	Проект нежилых территорий	
Утвердил	Проверил	Б.В.		08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилых территорий	
					Чертеж обоснования проекта нежилых территорий		
					1:1000		
					Листы: 11 9 10		



Линия сообщения с листом В

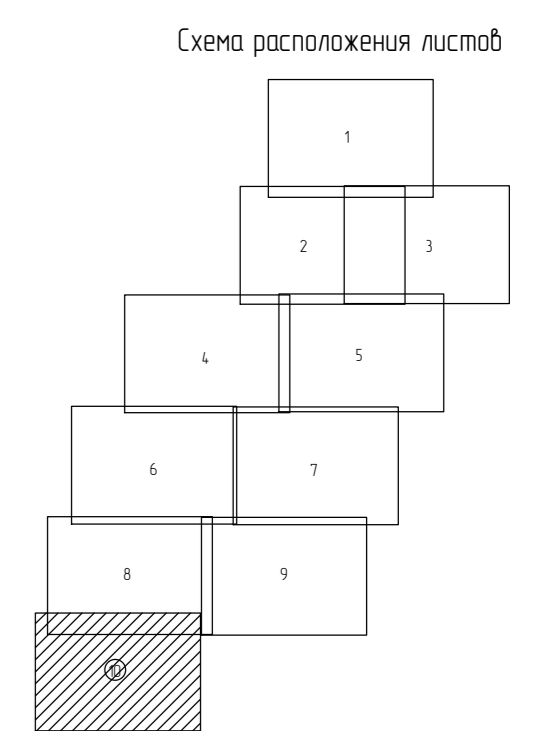


Условные обозначения границ:
 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проекционной территории)
 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105.04.01007.561 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:
 ————— горизонталы
 320.14 отметки высот
 [ЗКХ] существующие здания и сооружения
 ———— существующая линия электропередач
 ———— существующий водопровод
 ———— существующая хозяйственно-бытовая канализация
 ———— существующий газопровод
 ———— существующая тепловая сеть
 ———— существующая хозяйственно-дренажная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:
 [ЗКХ] Охранная зона газопровода
 [ЗКХ] Охранная зона линии электропередач

Зоны с особыми условиями использования территории:
 [ЗКХ] Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 [ЗКХ] Водоохранная зона
 [ЗКХ] Прибрежная защитная полоса



					08-21-17Н		
					Документация по планировке территории (проект нежилых)		
					кадастрового квартала 1105.04.01007		
Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Лист	Дата		
Полубина	Степан	1.В		08.21	08.21	Проект нежилых территорий	Листы
Удальцев	Арсений	В.В		08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилых территорий	Лист
						Чертеж обоснования	Листы
						проекта нежилых территорий	№
						110300	10
						110300	10